Max Mustermann

Hauptstr. 123

PLZ Musterstadt

(0123) 45 67 89

no\_reply@example.com

Ort, Datum

Max Mustermann

Musterstr. 43

PLZ Musterstadt

Mieterhöhung

Sehr geehrte(r) Herr/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

für Ihr Mietverhältnis in der Wohnung mit der Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gab es die letzte Mieterhöhung am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dies ist mittlerweile über ein Jahr her. Gemäß § 558 BGB ist eine Mieterhöhung nun also wieder möglich. Ich sehe mich dazu gezwungen, da sich mittlerweile der Mietspiegel bei vergleichbaren Wohnungen erhöht hat. Gemäß § 558a Abs. 2 Ziff. 1 BGB besteht in diesen Fällen ein Recht zur Mieterhöhung.

Sie zahlen derzeit für eine Wohnung mit \_\_\_\_\_ m² eine Nettokaltmiete von \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro. Das entspricht einem Quadratmeterpreis von \_\_\_\_\_\_\_ Euro. Im Gegensatz dazu liegt die ortsübliche Vergleichsmiete zwischen \_\_\_\_\_\_\_ Euro und \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro pro Quadratmeter. Dementsprechend ergibt sich folgende Mieterhöhung:

**Nettokaltmiete bislang: \_\_\_\_\_\_ Euro**

**Nettokaltmiete neu: \_\_\_\_\_\_\_\_ Euro** (Erhöhung um \_\_\_\_\_ %)

Bei der Berechnung der neuen Miete habe ich die Kappungsgrenze (§ 558 III BGB) beachtet. Diese sieht vor, dass eine Mieterhöhung um über 20 % innerhalb von drei Jahren unzulässig ist. Die neue Miete in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Euro wird ab dem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ fällig.

Bitte stimmen Sie der Mieterhöhung in Schriftform bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu. Sollten Sie keine Zustimmung abgeben, deute ich dies als Ablehnung der Mieterhöhung.

Mit freundlichen Grüßen,

Max Mustermann

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_