Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung

Von

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vermieter)

an

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Mieter)

Erhöhung der Nebenkostenvorauszahlung

Sehr geehrte(r) Herr/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

unser Mietverhältnis besteht seit dem XX.XX.XXXX. Ihre letzte Betriebskostenabrechnung haben Sie von mir am XX.XX.XXXX erhalten. Zwischen der ursprünglichen Kalkulation der Betriebskosten und der letzten Abrechnung besteht ein großer Unterschied.

Aus diesem Grund möchte ich Sie mit diesem Schreiben darauf hinweisen, dass ich gemäß § 560 I BGB die Betriebskostenvorauszahlung erhöhen möchte. Im Anhang können Sie die beiden letzten Abrechnungen finden und die deutliche Erhöhung nachvollziehen.

Auf Grundlage der aktuellen Jahresabrechnung belaufen sich die Betriebskosten für den Zeitraum vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX auf insgesamt XXXX Euro. Im Vergleich dazu betrugen die Betriebskosten im letzten Abrechnungszeitraum XXXX Euro.

Dementsprechend werde ich Ihre Warmmiete von aktuell XXXX Euro auf XXXX Euro erhöhen.

Ich bitte Sie darum, die neue Gesamtmiete in Höhe von XXXX Euro ab dem 1. des übernächsten Monats zu entrichten.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vermieter